



VIGENTE DESDE ABRIL 02 DE 2024
TASAS DE INTERÉS LINEAS DE VIVIENDA

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA							
Crédito Hipotecario							
TASA CON BENEFICIO CON CUENTA DE NÓMINA							
VIS - Pesos							
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional	12,47%	0,98%	Desde 60 hasta 360	\$ 6.000.000	\$ 140.400.000		
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto			
E.A.	M.V.	Mínimo	Máximo				
Residentes en el exterior	14,00%	1,10%	Desde 60 hasta 360	\$ 15.000.000	\$ 140.400.000		
Hipotecario Sostenible Tradicional - Vivienda nueva*	13,00%	1,02%	Desde 60 hasta 240	\$ 6.000.000			
VIS - UVR							
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional cuota integral: UVR +	6,00%	0,49%	Desde 60 hasta 360				
Hipotecario sostenible- Vivienda nueva*: UVR +	6,00%	0,49%	Desde 60 hasta 240	\$ 6.000.000	\$ 140.400.000		
NO VIS - Pesos							
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional	17,31%	1,34%	Desde 60 hasta 360	\$ 15.000.000	Capacidad de pago		
Construcción individual de vivienda	17,31%	1,34%	Desde 60 hasta 240				
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Residentes en el exterior	18,30%	1,41%	Desde 60 hasta 240	\$ 15.000.000	Capacidad de pago		
Hipotecario Sostenible Tradicional - Vivienda nueva*	17,60%	1,36%					
NO VIS - UVR							
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional Cuota integral: UVR +			Desde 60 hasta 360				
Tradicional Cuota Fija: UVR +	7,10%	0,57%		\$ 15.000.000	Capacidad de pago		
Hipotecario sostenible - vivienda nueva*: UVR +	7,10%	0,57%	Desde 60 hasta 240				
Leasing Habitacional							
NO VIS - Pesos							
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional	Familiar	14,67%	1,15%	Desde 60 hasta 360	\$ 50.000.000		Capacidad de pago
	No familiar	14,67%	1,15%				
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Residentes en el exterior - Tradicional	No Familiar	16,01%	1,25%	Desde 60 hasta 240	\$ 50.000.000		Capacidad de pago
Sostenible Tradicional*	Familiar	14,52%	1,14%				
	No familiar						
*Aplica para vivienda nueva en proyectos con certificación de sostenibilidad.							
REMODELACIÓN							
Pesos							
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Remodelación VIS	16,00%	1,24%	Desde 60 hasta 180	\$ 6.000.000	50% Valor vivienda		
Remodelación NO VIS	17,00%	1,32%			70% Valor vivienda		
UVR							
Línea	Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Remodelación VIS - Cuota Integral: UVR +	5,53%	0,45%	Desde 60 hasta 180	\$ 6.000.000	50% Valor vivienda		
Remodelación NO VIS - Cuota Integral: UVR +	6,06%	0,49%			70% Valor vivienda		